



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-337/2020-136

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom KALTENBERG ADRIA d.o.o. za proizvodnju piva, Kukuljanovo, Kukuljanovo 336, OIB: 74525360508, odlučujući o prijedlogu razlučnog vjerovnika trgovačkog društva GITONE Kvarner d.o.o. Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 32, OIB: 52808107140, dana 26. svibnja 2023. godine

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:
 - k.č.br. 283/6 industrijska zona površine 10941 m²
 gospodarska zgrada površine 3114 m²
 bazen površine 96 m²
 spremnik površine 36 m²
 gospodarska zgrada površine 25 m²
 spremnik površine 10 m²
 dvorište površine 7660 m², sve upisano u z.k.ul. 1901 k.o.
 338290 Kukuljanovo – Nova te
 - pravo građenja na novoformiranoj k.č.br. 283/6 (odgovara k.č.br. 3273/20 stare izmjere) upisanoj u novi z.k.ul. 1901:
 gospodarska zgrada površine 25 m²
 gospodarska zgrada površine 3141 m²
 spremnik površine 36 m²
 spremnik površine 10 m²
 dvorište površine 7660 m²
 bazen površine 96 m², sve upisano u z.k.ul. 1902 k.o.
 338290 Kukuljanovo – Nova.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o

nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u z.k.ul. 1091 i z.k.ul. 1092 k.o. 338290 Kukuljanovo – Nova.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-337/2020-19 od 15. siječnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KALTENBERG ADRIA d.o.o. za proizvodnju piva, Kukuljanovo, Kukuljanovo 336.

2. Stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet prodaje.

3. Na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama uknjiženo je razlučno pravo u korist trgovačkog društva GITONE Kvarner d.o.o. Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 32.

4. Razlučni vjerovnik trgovačko društvo GITONE Kvarner d.o.o. Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 32, podnio je 25. svibnja 2023. godine prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

5. Valjalo je stoga, a temeljem čl.247. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22), riješiti kao u izreci

U Rijeci, 26. svibnja 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30859-6639d**

Kontrolni broj: **02cb3-f7240-b92cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.